



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-3278/18
Kotor, 09.11.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta podnosioca Lazarević Dragana i Marije iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, označenog kao pomoćni objekat broj 4, izgrađenog na kat.parc. 96/1 i 96/2 K.O.Glavatičići, Prepis LN broj 701, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 10.07.2018.godine, Lazarević Dragan i Marija iz Kotora su podnijeli zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, označenog kao pomoćni objekat broj 4, izgrađenog na 96/1 i 96/2 K.O.Glavatičići.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj i Izjava revidenta, izrađen od strane „Romb Art“ d.o.o. Budva, Prepis LN broj 701, kao i Elaborat snimanja objekta, broj -2018, izrađen od strane geodetske organizacije „PREMJER“ iz Herceg Novog..

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, DSL Sektor 38, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samaržić, dipl.pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobriša Maslovarić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a